

DOKUMENTY POTRZEBNE DO SPORZĄDZENIA PROJEKTU BUDOWLANEGO

I.p.	Rodzaj dokumentów	Kto wydaje	Koszt	Ile może trwać?	Uwagi
1	Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	Urząd gminy/miasta	30-50zł Wypis; 20-40 zł Wyrys	14-30 dni	dla konkretnej działki, płatność wyrysu za stronę A4, zazwyczaj za komplet wypis+wyrys dla niewielkiej działki około 70zł
1'	Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu		107 zł	14-30 dni (a nawet 60dni i dłużej)	za komplet (Wydawana w przypadku braku planu miejscowego - MPZP pkt. 1)
2	Mapa zasadnicza	Starostwo powiatowe	18 zł	0-14dni	najlepiej w skali 1:500, często wydawana od ręki lub następnego dnia, płać można zazwyczaj w Starostwie (mapa wystarczająca do większości opracowań nie polegających na zmianie zagospodarowania działki)
2'	Mapa do celów projektowych	Uprawniony geodeta	400-1000zł (+)	14-30 dni	musi zawierać adnotację, że służy do celów projektowych oraz posiadać skalę, z pieczęcią starostwa powiatowego (potrzebna zawsze przy zmianie zagospodarowania działki np. rozbudowa)
3	Wypis z ewidencji gruntów i budynków - uproszczony	Starostwo powiatowe	18 zł	0-14 dni	często wydawany od ręki lub następnego dnia, płać można zazwyczaj w Starostwie
4	Oświadczenie o połączeniu działki z drogą publiczną	Zarządca drogi	0-150zł	ok. 2 tygodni do 30 dni	jeśli nie ma istniejącego zjazdu z drogi publicznej na działkę lub planowany jest dodatkowy
5	Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej	Właściwy Zakład Energetyczny	0-150 zł	do 30dni	jeśli nie ma istniejącej instalacji elektrycznej w budynku; planowanie wykonania instalacji fotowoltaicznej nie zwalnia z konieczności przyłączenia do sieci
6	Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	Właściwy Zakład wodnokanalizacyjny	0-150 zł	od ręki do 30dni	jeśli nie ma istniejącej instalacji wodnej w budynku; każdy nowy budynek stosownie dla swojej funkcji musi posiadać przyłączenie do sieci wodociągowej. Studnię można wykonać jedynie uzyskując warunki odmowne lub uzasadniając nieekonomiczność przyłączenia do sieci wodociągowej. Nie wolno łączyć w jednej instalacji przyłączenia do sieci i studni. Podobnie dla kanalizacji - przydomową oczyszczalnię ścieków lub zbiornik bezodporny można wykonać jedynie w przypadku potwierdzonego przez operatora sieci kanalizacyjnej braku możliwości wpięcia do niej dla danej działki.
7	Warunki przyłączenia do sieci gazowniczej	Właściwy Zakład Gazowniczy	0-150 zł	do 30 dni	jeśli nie ma istniejącej instalacji gazowej w budynku a jest ona planowana
8	Wyniki badań warunków geotechnicznych gruntowo-wodnych na podstawie dokonanych odwiertów	Możemy wykonać po ustaleniu / osoba posiadająca uprawnienia budowlane	50-150zł za mb odwiertu (zazwyczaj 1 odwiert to 4mb głębokości)	w ciągu tygodnia od wykonania odwiertu	Do budynku jednorodzinnego na fundamencie łąwowym zazwyczaj 2-3 odwierty, dla fundamentu płytowego minimum 3 odwierty, dla budynków skomplikowanych ilość odwiertów wg potrzeby
9	Decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej lub oświadczenie o byciu rolnikiem	inwestor lub starostwo powiatowe lub uprawniony geodeta	0-1000zł	do 30 dni	jeśli grunt jest w ewidencji przeznaczony jako rolny to wyłączeniu może ulec dana część, na której ma być zbudowany obiekt, na podstawie planu zagospodarowania przygotowanego przez projektantów; grunty IV (mineralne) i wyżej - projektant + starostwo; pozostałe uprawniony geodeta + starostwo.
10	Oświadczenie (warunki) o możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej	lokalny zakład ciepłowniczy	0 zł	do 30 dni	Od niedawna wszystkie nowe budynki powinny być wpięte do lokalnej sieci ciepłowniczej lub należy udowodnić, że jest to ekonomicznie nieopłacalne.
11	Pełnomocnictwo dla Projektanta	Na konto lokalnego Urzędu Gminy/Miasta	17zł / osobę (każdego inwestora, współwłaściciela etc)	-	Wzór pełnomocnictwa przesyłam państwu drogą e-mail. Wydrukowany i podpisany oryginał wraz z kopią potwierdzenia wykonania przelewu należy dostarczyć do biura osobiście lub pocztą. (tytuł przelewu: Opłata skarbową za pełnomocnictwo od IMIĘ NAZWISKO dla Tomasz Bujnowski)

Pełna oferta usług na stronie: www.projekty.tech

projekty budowlane i wykonawcze
adaptacje projektów, inwentaryzacje
projekty rozbiórek
nadzory budowlane - kierownik, inspektor
ekspertyzy i opinie budowlane

mykologia budowlana (owady, grzyby, pleśnie, wysolenia itp.)
przyczyny przecieków, wykropleń przegród budowlanych
wycena nieruchomości, kosztorysy
rzeczoznawstwo budowlane
przeгляdy stanu zachowania technicznego budynków