

## DOKUMENTY POTRZEBNE DO SPORZĄDZENIA PROJEKTU BUDOWLANEGO

I.p.	Rodzaj dokumentów	Kto wydaje	Koszt	Ile może trwać?	UWAGA
1	Wypis z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	Urząd gminy/miasta	30-50zł	14-30 dni	dla konkretnej działki
2	Wyrys z MPZP		20-40zł	14-30 dni	za każdą stronę A4
3	(1 i 2 lub tylko 3) Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu		107 zł	14-30 dni	za komplet
4	Mapa do celów projektowych	Uprawniony geodeta	400-1000zł	14-30 dni	musi zawierać adnotację, że służy do celów projektowych oraz posiadać skalę, z pieczęcią starostwa powiatowego
5	Oświadczenie o połączeniu działki z drogą publiczną	Zarządca drogi	0-150zł	ok. 2 tygodni do 30 dni	jeśli nie ma zjazdu istniejącego
6	Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej	Właściwy Zakład Energetyczny	0-150 zł	do 30dni	jeśli nie ma istniejącej skrzynki z przyłączem
7	Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	Właściwy Zakład wodnokanalizacyjny	0-150 zł	od ręki do 30dni	jeśli nie ma istniejącego przyłącza i/lub skanalizowania
8	Warunki przyłączenia do sieci gazowniczej	Właściwy Zakład Gazowniczy	0-150 zł	do 30 dni	jeśli nie ma istniejącej skrzynki z przyłączem
9	Decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej (dla I-III klasy)	Starostwo powiatowe	w teorii dla domku 0zł	do 30 dni	jeśli jest rolna to wyłączyć tylko część, na której ma być zbudowany obiekt, na podstawie planu zagospodarowania przygotowanego przez projektantów
10	Wyniki badań warunków geotechnicznych gruntowo-wodnych na podstawie dokonanych odwiertów	Możemy wykonać po ustaleniu / osoba posiadająca uprawnienia budowlane	50-150zł za mb odwiertu (zazwyczaj 1 odwiert to 5mb głębokości)	w ciągu tygodnia od wykonania odwiertu	Do budynku jednorodzinnego na fundamencie ławowym zazwyczaj 1 odwiert, dla fundamentu płytowego minimum 2 odwierty, dla budynków skomplikowanych ilość odwiertów wg potrzeby
0	Notarialny akt potwierdzający prawo własności nieruchomości - wypis może być wymagany do uzyskania dokumentów				

### Usługi:

projekty budowlane i wykonawcze

adaptacje projektów

projekty rozbiórek

wykonawstwo budowlane

nadzory budowlane - kierownik, inspektor, ekspert

mykologia budowlana (owady, grzyby, pleśnie, wysolenia itp.)

ekspertyzy i opinie techniczne

kosztorysy

rzeczoznawstwo budowlane

przeeglądy budynków